

**Розміри адміністративного збору  
за державну реєстрацію прав та їх обтяжень, надання інформації  
станом на 01 січня 2017 року.**

(з урахуванням змін до статі 34 Закону України  
“Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”,  
внесених Законом України від 06.12.2016 № 1774-VIII, які набули чинності 01 січня 2017 року (далі - “Закон”)

Адміністративний збір (з урахуванням виду реєстраційної дії або надання інформації та строків)	2017 рік Прожитковий мінімум для працездатних осіб (ПМдляПО)- 1600,00 грн на 01.01.17 Код: 22012600	Відсотки	Округлена сума, грн
За державну реєстрацію права власності (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що не перевищує <b>5 робочих днів</b>	<b>0,1</b> ПМдляПО (160 грн)	100%	<b>160,00</b>
		60%	96,00
		40%	64,00
у строк <b>2 робочі дні</b>	<b>1</b> ПМдляПО (1600 грн)	100%	<b>1600,00</b>
		60%	960,00
		40%	640,00
у строк <b>1 робочий день</b>	<b>2</b> ПМдляПО (3200 грн)	100%	<b>3200,00</b>
		60%	1920,00
		40%	1280,00
у строк <b>2 години</b>	<b>5</b> ПМдляПО (8000,00 грн)	100,00%	<b>8000,00</b>
		60%	4800,00
		40%	3200,00
За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки), (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що не перевищує <b>5 робочих днів</b>	<b>0,05</b> ПМдляПО (80 грн)	100,00%	<b>80,00</b>
		60%	48,00
		40%	32,00
у строк <b>2 робочі дні</b>	<b>0,5</b> ПМдляПО (800,00 грн)	100,00%	<b>800,00</b>
		60%	480,00
		40%	320,00
у строк <b>1 робочий день</b>	<b>1</b>	100,00%	<b>1600,00</b>

	ПМдляПО (1600 грн)	60%	960,00
		40%	640,00
у строк <b>2 години</b>	<b>2,5</b> ПМдляПО (4000 грн)	100,00%	<b>4000,00</b>
		60%	2400,00
		40%	1600,00
За державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що <b>не перевищує 2 робочих днів</b>	<b>0,05</b> ПМдляПО (80 грн)	100,00%	<b>80,00</b>
		60%	48,00
		40%	32,00
За державну реєстрацію прав та обтяжень <b>у результаті вчинення нотаріальних дій</b> проводиться невідкладно після завершення нотаріальної дії, але не пізніше строків, встановлених абз. 1 та 2 ч. 1 ст. 19 Закону (реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) – у строк, що не перевищує 5 робочих днів, державна реєстрація обтяжень, іпотек речових прав – у строк, що не перевищує 2 робочих днів)	<b>0,1</b> ПМдляПО (160 грн)	100%	<b>160,00</b>
		60%	96,00
		40%	64,00
За <b>отримання інформації</b> з Державного реєстру прав, у строк, що <b>не перевищує 1 робочого дня</b> з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав (ПАПЕРОВА ФОРМА)	<b>0,025</b> ПМдляПО (40 грн)	100% (не розподіляється на 60% та 40%)	<b>40</b>
За отримання інформації з Державного реєстру прав, у строк, що <b>не перевищує 1 робочого дня</b> з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав (ЕЛЕКТРОННА ФОРМА)	<b>0,0125</b> ПМдляПО (20 грн)	100% (не розподіляється на 60% та 40%)	<b>20</b>
За отримання інформації з Державного реєстру прав нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав (пошуки перед правочином)	<b>0,04</b> ПМдляПО (64 грн)	100% (не розподіляється на 60% та 40%)	<b>60</b>
За внесення змін до записів Державного реєстру прав, що передбачено ст. 26 Закону у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника у строк, що не перевищує 1 робочого дня з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав	<b>0,04</b> ПМдляПО (64 грн)	100% (не розподіляється на 60% та 40%)	<b>60,00</b>

**Додаткова інформація  
до таблиці щодо правильного визначення  
розміру адміністративного збору**

**Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень** (надалі в Законі державна реєстрація прав)- офіційне визнання і підтвердження державою фактів **набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав** шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (п.1 ч.1 ст.2 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, далі - Закон).

Згідно з ч. 4 ст. 19 Закону **строк, визначений у днях, обраховується з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав. Строк, визначений у годинах, обраховується з часу реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав.**

Відповідно до ч. 7 ст. 34 Закону адміністративний збір справляється у відповідному розмірі **від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року**, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та **округлюється до найближчих 10 гривень**.

Адміністративний збір справляється **за одну надану послугу** у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання однієї **послуги** у сфері державної реєстрації прав **одночасно усім співвласникам** нерухомого майна адміністративний збір справляється **один раз у повному обсязі**.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, **проводиться у строки менші, ніж передбачені ст. 19 Закону** (реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) – у строк, що **не перевищує 5 робочих днів**, державна реєстрація обтяжень, іпотек речових прав – у строк, що **не перевищує 2 робочих днів**), **особи, визначені п.п. 1-9 ч. 8 ст. 34 Закону, не звільняються від сплати адміністративного збору.**

Адміністративний збір **не справляється за внесення змін до записів Державного реєстру прав, пов’язаних із приведенням у відповідність до законів України у строк, визначений цими законами** (абз.12 ч.8 ст.34 Закону).

Згідно з п.3 ст. 35 Закону фінансове забезпечення приватних нотаріусів та акредитованих суб’єктів здійснюється за рахунок 60 відсотків коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів або акредитованих суб’єктів, **які здійснили державну реєстрацію прав**. Перерахування 40 відсотків коштів адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав здійснюється в установленому законодавством порядку.

**Комісія Нотаріальної палати України з питань співробітництва з органами державної влади та місцевого самоврядування.**