

**Розміри адміністративного збору
за державну реєстрацію прав та їх обтяжень, надання інформації
станом на 01 січня 2017 року.**

(з урахуванням змін до статі 34 Закону України
“Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”,
внесених Законом України від 06.12.2016 № 1774-VIII, які набули чинності 01 січня 2017 року (далі - “Закон”)

Адміністративний збір (з урахуванням виду реєстраційної дії або надання інформації та строків)	2017 рік Прожитковий мінімум для працездатних осіб (ПМдляПО)- 1600,00 грн на 01.01.17 Код: 22012600	Відсотки	Округлена сума, грн
За державну реєстрацію права власності (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,1 ПМдляПО (160 грн)	100%	160,00
		60%	96,00
		40%	64,00
у строк 2 робочі дні	1 ПМдляПО (1600 грн)	100%	1600,00
		60%	960,00
		40%	640,00
у строк 1 робочий день	2 ПМдляПО (3200 грн)	100%	3200,00
		60%	1920,00
		40%	1280,00
у строк 2 години	5 ПМдляПО (8000,00 грн)	100,00%	8000,00
		60%	4800,00
		40%	3200,00
За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки), (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,05 ПМдляПО (80 грн)	100,00%	80,00
		60%	48,00
		40%	32,00
у строк 2 робочі дні	0,5 ПМдляПО (800,00 грн)	100,00%	800,00
		60%	480,00
		40%	320,00
у строк 1 робочий день	1	100,00%	1600,00

	ПМдляПО (1600 грн)	60%	960,00
		40%	640,00
у строк 2 години	2,5 ПМдляПО (4000 грн)	100,00%	4000,00
		60%	2400,00
		40%	1600,00
За державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що не перевищує 2 робочих днів	0,05 ПМдляПО (80 грн)	100,00%	80,00
		60%	48,00
		40%	32,00
За державну реєстрацію прав та обтяжень у результаті вчинення нотаріальних дій проводиться невідкладно після завершення нотаріальної дії, але не пізніше строків, встановлених абз. 1 та 2 ч. 1 ст. 19 Закону (реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) – у строк, що не перевищує 5 робочих днів, державна реєстрація обтяжень, іпотек речових прав – у строк, що не перевищує 2 робочих днів)	0,1 ПМдляПО (160 грн)	100%	160,00
		60%	96,00
		40%	64,00
За отримання інформації з Державного реєстру прав, у строк, що не перевищує 1 робочого дня з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав (ПАПЕРОВА ФОРМА)	0,025 ПМдляПО (40 грн)	100% (не розподіляється на 60% та 40%)	40
За отримання інформації з Державного реєстру прав, у строк, що не перевищує 1 робочого дня з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав (ЕЛЕКТРОННА ФОРМА)	0,0125 ПМдляПО (20 грн)	100% (не розподіляється на 60% та 40%)	20
За отримання інформації з Державного реєстру прав нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав (пошуки перед правочином)	0,04 ПМдляПО (64 грн)	100% (не розподіляється на 60% та 40%)	60
За внесення змін до записів Державного реєстру прав, що передбачено ст. 26 Закону у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника у строк, що не перевищує 1 робочого дня з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав	0,04 ПМдляПО (64 грн)	100% (не розподіляється на 60% та 40%)	60,00

**Додаткова інформація
до таблиці щодо правильного визначення
розміру адміністративного збору**

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (надалі в Законі державна реєстрація прав)- офіційне визнання і підтвердження державою фактів **набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав** шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (п.1 ч.1 ст.2 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, далі - Закон).

Згідно з ч. 4 ст. 19 Закону **строк, визначений у днях, обраховується з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав. Строк, визначений у годинах, обраховується з часу реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав.**

Відповідно до ч. 7 ст. 34 Закону адміністративний збір справляється у відповідному розмірі **від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року**, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та **округлюється до найближчих 10 гривень**.

Адміністративний збір справляється **за одну надану послугу** у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання однієї **послуги** у сфері державної реєстрації прав **одночасно усім співвласникам** нерухомого майна адміністративний збір справляється **один раз у повному обсязі**.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, **проводиться у строки менші, ніж передбачені ст. 19 Закону** (реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) – у строк, що **не перевищує 5 робочих днів**, державна реєстрація обтяжень, іпотек речових прав – у строк, що **не перевищує 2 робочих днів**), **особи, визначені п.п. 1-9 ч. 8 ст. 34 Закону, не звільняються від сплати адміністративного збору.**

Адміністративний збір **не справляється за внесення змін до записів Державного реєстру прав, пов’язаних із приведенням у відповідність до законів України у строк, визначений цими законами** (абз.12 ч.8 ст.34 Закону).

Згідно з п.3 ст. 35 Закону фінансове забезпечення приватних нотаріусів та акредитованих суб’єктів здійснюється за рахунок 60 відсотків коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів або акредитованих суб’єктів, **які здійснили державну реєстрацію прав**. Перерахування 40 відсотків коштів адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав здійснюється в установленому законодавством порядку.

Комісія Нотаріальної палати України з питань співробітництва з органами державної влади та місцевого самоврядування.