

З М І С Т

1. ЗАСТОСУВАННЯ ПОЗОВНОЇ ДАВНОСТІ	13
Загальні положення	22
<i>Порядок застосування позовної давності</i>	22
<i>Зміна тривалості позовної давності</i>	23
<i>Позовна давність у разі зміни сторін у зобов'язанні</i>	24
<i>Початок перебігу позовної давності</i>	24
<i>Зупинення перебігу позовної давності</i>	26
<i>Переривання перебігу позовної давності</i>	26
<i>Наслідки спливу позовної давності</i>	26
<i>Вимоги, на які позовна давність не поширюється</i>	28
Специфіка застосування позовної давності	28
<i>Спори за позовами прокурорів</i>	28
<i>Спори про визнання правочину недійсним (нікчемним)</i>	40
<i>Спори, що виникають з договорів купівлі-продажу (поставки)</i>	41
<i>Спори, що виникають з договорів оренди (найму)</i>	42
<i>Спори з питань страхового відшкодування</i>	42
<i>Спори з питань земельних правовідносин</i>	47
<i>Спори про відшкодування шкоди, заподіяної навколишньому природному середовищу</i>	48
<i>Спори у сфері кредитних правовідносин</i>	48
<i>Спори, що виникають за договорами іпотеки</i>	50
<i>Спори, що виникають за договорами поруки</i>	51
<i>Спори про стягнення неустойки (пені)</i>	53
<i>Спори з питань державного матеріального резерву</i>	57
<i>Справи про банкрутство</i>	57
<i>Спори про відшкодування шкоди, заподіяної державним виконавцем під час виконання рішення</i>	58
2. ВИЗНАННЯ ДОГОВОРІВ НЕДІЙСНИМИ	59
Презумпція правомірності правочину (ст. 204 ЦК України)	76
Перебіг позовної давності за вимогами про визнання недійсним правочину	76
Право особи на звернення з позовом про визнання договору недійсним	77
Підстави визнання договору недійсним	84
Вчинення правочину представником із перевищенням повноважень (ст. 92 ЦК України)	85
Вчинення правочину за відсутності необхідного обсягу дієздатності	88
Вчинення представником правочину від імені особи, яку він представляє, у своїх інтересах або в інтересах іншої особи, представником якої він одночасно є (ч. 3 ст. 238 ЦК України)	89
Правочини щодо відчуження спільної сумісної власності	90
Правові наслідки недодержання вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору (ст. 220 ЦК України)	91

Укладення юридичною особою правочину, якого вона не мала права вчиняти (ст. 227 ЦК України)	92
Ціна (у тому числі валюта) договору (ст. 632 ЦК України)	94
Визнання договору неукладеним	94
Нікчемні правочини	97
Правочин, який вчинено дієздатною фізичною особою, яка у момент його вчинення не усвідомлювала значення своїх дій та (або) не могла керувати ними (ст. 225 ЦК України)	101
Правочин, який порушує публічний порядок, вчинений з метою, що суперечить інтересам держави і суспільства (ст. 228 ЦК України)	102
Правочин, який вчинено під впливом помилки (ст. 229 ЦК України)	105
Правочин, який укладено під впливом обману (ст. 230 ЦК України)	108
Правочин, який вчинено під впливом тяжкої обставини (ст. 233 ЦК України)	109
Фіктивний правочин (ст. 234 ЦК України)	110
Удаваний правочин (ст. 235 ЦК України)	111
Вчинення правочинів з перевищенням повноважень (ст. 241 ЦК України)	112
Визнання недійсним правочину, який припинив існування	119
Наявність прострочення на момент підписання договору	120
Договір на надання житлово-комунальних послуг	120
Визнання недійсними умов договорів, що обмежують права споживача	121
Договори щодо об'єктів самочинного будівництва	124
Договір державного замовлення	124
Договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста	126
Договір дарування	127
Договір купівлі-продажу нерухомого майна	130
Договір купівлі-продажу державного майна	130
Договір купівлі-продажу багаторічних насаджень	132
Договір підряду	133
Договір оренди	134
Договір купівлі-продажу земельної ділянки	135
Договір оренди земельної ділянки	142
Договір міни земельних ділянок	179
Договір цесії	182
Договір факторингу	183
Договір банківського вкладу	184
Договір іпотеки	186
Договір поруки	207
Договір застави	208
Угоди щодо відчуження майна з прилюдних торгів	214
Договір відступлення права вимоги	221
Визнання недійсними правочинів, у яких однією із сторін є особа, яка перебуває у процедурі банкрутства	223
Застосування правових наслідків недійсності правочину (ст. 216 ЦК України)	225

3. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	228
Попередній договір	235
Укладення договору та визначення його умов.....	237
Первинні документи, що підтверджують здійснення господарської операції	242
Валюта виконання грошового зобов'язання	243
Порядок здійснення розрахунків	244
Зарахування зустрічних однорідних вимог	249
Солідарні зобов'язання	250
Припинення зобов'язань	252
Новація.....	257
Відступлення права вимоги.....	259
Забезпечення виконання зобов'язання.....	261
<i>Завдаток</i>	261
<i>Гарантія</i>	262
<i>Право сторін на встановлення договірної санкції</i>	264
<i>Законна неустойка</i>	265
<i>Порядок нарахування та обчислення пені</i>	266
<i>Граничний розмір пені</i>	268
<i>Зменшення розміру неустойки за рішенням суду (ч. 3 ст. 551 ЦК України)</i>	269
<i>Поширення дії мораторію на неустойку</i>	272
<i>Стягнення неустойки за прострочення виконання зобов'язання щодо повернення об'єкта оренди</i>	276
<i>Штрафні санкції</i>	277
<i>Врахування положень ст. 61 Конституції України при застосуванні цивільно-правової відповідальності</i>	282
<i>Застосування аналогії закону при визначенні розміру відсотків за користування чужими коштами</i>	287
<i>Відповідальність продавця за порушення зобов'язань, в яких мала місце попередня оплата (ст. 693 ЦК України)</i>	288
<i>Порушення зобов'язань та їх наслідки</i>	290
<i>Відповідальність за зобов'язаннями юридичної особи, з якої був здійснений виділ</i>	298
<i>Звільнення від відповідальності за порушення зобов'язання</i>	299
<i>Розірвання договору</i>	303
<i>Купівля-продаж</i>	303
<i>Підряд</i>	305
<i>Інвестиційний договір</i>	306
<i>Кредитний договір</i>	306
<i>Договір оренди (найму)</i>	307
<i>Договір оренди земельної ділянки</i>	308

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ГРОШОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ	317
Загальні питання	322
Порядок здійснення нарахувань та стягнень в порядку ст. 625 ЦК України.....	322
Звільнення від відповідальності, передбаченої ст. 625 ЦК України.....	323
Особливості відповідальності за порушення грошового зобов'язання в окремих видах правовідносин.....	324
<i>Купівля-продаж, поставка</i>	324
<i>Договір надання послуг</i>	324
<i>Страхування</i>	325
<i>Банківські правовідносини</i>	329
<i>Корпоративні правовідносини</i>	334
<i>Договір про організацію взаєморозрахунків</i>	335
<i>Здійснення нарахувань на попередню оплату, аванс</i>	337
<i>Правовідносини з надання житлово-комунальних послуг</i>	339
Застосування відповідальності за порушення грошових зобов'язань, визначених в іноземній валюті.....	343
Нарахування та стягнення інфляційних і відсотків річних після прийняття судового рішення.....	344
5. ПРАВО ВЛАСНОСТІ	357
Набуття (визнання) права власності.....	361
Набуття майнових прав на об'єкти інвестування (будівництва).....	364
Право власності на новостворене нерухоме майно або матеріали та обладнання, які були використані в процесі будівництва.....	371
Самочинне будівництво.....	376
Набуття права власності на предмет іпотеки.....	382
Набувальна давність.....	384
Спільна власність.....	384
Спільна часткова власність.....	385
Спільна сумісна власність.....	388
Право власності на майно колишніх профспілкових організацій.....	390
Право власності на об'єкти культурної спадщини.....	392
Право власності на документи Національного архівного фонду.....	394
Управління житловим фондом, який віднесено до комунальної власності. Порядок переведення у нежитловий фонд.....	394
Передача об'єктів права державної власності у комунальну власність.....	396
Передача об'єктів з комунальної власності у державну власність.....	398
Розпорядження власністю.....	398
Права власника на усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.....	398
Право власника на витребування майна від добросовісного набувача (ст. 388 ЦК).....	400
Суб'єкти звернення з позовом про захист права власності.....	403
Державна реєстрація права власності.....	404

6. ОРЕНДА (НАЙМ)	410
Укладення договору оренди	412
Поновлення договору оренди.....	416
Внесення змін до договору оренди в частині орендної плати.....	418
Переважні права наймача	419
Стягнення орендної плати.....	420
Неустойка за час прострочення зобов'язання щодо повернення об'єкта оренди.....	421
Стягнення плати за користування майном за період після припинення договору оренди	423
Стягнення коштів, сплачених як орендна плата, у зв'язку з визнанням договору оренди недійсним (неукладеним)	423
Визнання договору оренди нікчемним	424
Розірвання (припинення) договору оренди.....	424
Повернення майна з оренди	426
Припинення права користування приміщенням.....	427
7. ПРИВАТИЗАЦІЯ	429
Приватизація об'єктів соціально-побутового призначення (у тому числі гуртожитків)	432
Приватизація пам'яток культурної спадщини.....	442
Приватизація квартир	444
Органи приватизації, уповноважені здійснювати повноваження власника державного майна у процесі приватизації.....	445
Заборони, встановлені до виконання плану приватизації (розміщення акцій) ВАТ, щодо яких передбачається закріплення у державній власності пакетів акцій.....	447
Призупинення приватизації підприємств нафтопереробної промисловості	447
8. БАНКІВСЬКІ ПРАВОВІДНОСИНИ	449
Договір позики.....	454
<i>Правова природа і форма договору позики</i>	454
<i>Суб'єктний склад договору позики</i>	454
<i>Валюта договору</i>	455
<i>Прострочення виконання зобов'язання</i>	455
<i>Особливості договору позики</i>	457
Кредитний договір.....	458
<i>Валюта договору</i>	458
<i>Зміна розміру процентної ставки</i>	458
<i>Прострочення виконання зобов'язання</i>	459
<i>Припинення зобов'язання</i>	459
<i>Особливості кредитних договорів</i>	460
Банківський вклад.....	461
<i>Окремі питання вирішення спорів, що виникають за договорами банківського вкладу</i>	461
<i>Стягнення процентів</i>	463
<i>Мораторій</i>	464
<i>Моральна шкода</i>	466

Договір банківського рахунку	466
<i>Розмір процентів</i>	466
<i>Списання коштів</i>	467
<i>Мораторій</i>	467
<i>Припинення договору банківського рахунку</i>	468
<i>Окремі питання</i>	469
Іпотека	469
<i>Предмет іпотеки</i>	469
<i>Перехід права власності на предмет іпотеки</i>	473
<i>Мораторій</i>	474
<i>Звернення стягнення на предмет іпотеки</i>	475
<i>Прилюдні торги щодо іпотечного майна</i>	479
<i>Припинення іпотеки</i>	480
<i>Визнання іпотеки недійсною</i>	485
Порука	485
<i>Перехід права вимоги</i>	485
<i>Солідарна відповідальність за порукою</i>	486
<i>Припинення поруки</i>	487
Застава	503
<i>Окремі питання застосування норм</i>	503
<i>Припинення застави</i>	506
9. ПРАВОВІДНОСИНИ У СФЕРІ ОБІГУ ЦІННИХ ПАПЕРІВ	507
Акції	509
Векселі	510
Облігації	511
Купівля-продаж цінних паперів	511
10. КОРПОРАТИВНІ ПРАВОВІДНОСИНИ	513
Права учасників товариства	516
Правомочність наглядової ради	517
Розрахунок і стягнення дивідендів	517
Набуття та передача корпоративних прав	518
Припинення корпоративних прав	518
Визнання недійсними рішень загальних зборів	519
Установчі документи товариства	524
11. СТРАХУВАННЯ	526
Страхове відшкодування	529
Різниця між фактичним розміром шкоди і страховою виплатою	539
Захист прав потерпілого за наслідками ДТП	540
Право вимоги страховика, що виплатив страхове відшкодування потерпілій особі за договором добровільного страхування наземного транспорту	541
Регресні позови до страхувальника або водія забезпеченого транспортного засобу	542
Правовідносини за договорами соціального страхування	546
Стягнення витрат на виплату та доставку пенсій	547
Захист прав споживача страхових послуг	548

12. САНАЦІЯ ТА БАНКРУТСТВО	550
Процесуальні питання	552
Особа боржника	555
Особа ліквідатора (арбітражного керуючого, розпорядника майна, керуючого санацією)	557
Поточні та конкурсні вимоги.....	559
Безспірність кредиторських вимог	560
Майно банкрута, що є предметом забезпечення.....	561
Визнання недійсним правочину при провадженні справи про банкрутство	565
Мирова угода	566
Перетворення боржника у виконавчому провадженні	567
Мораторій.....	567
Особливості ліквідаційної процедури банку.....	568
Особливості банкрутства фізичних осіб	569